

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonych do zamiany pomiędzy Gminą Świnna a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Wójt Gminy Świnna zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz położonych w Pewli Małej nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, dotyczący niezabudowanych działek nr: 1284/6, 1284/7, 1284/8, 1284/9, 1284/10, 1284/11, 1284/12 i 1284/13 stanowiącej własność Gminy Świnna, na niezabudowane działki stanowiące własność osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Świnna

mgr Wojciech Urbański

W y k a z nieruchomości przeznaczonych do zamiany
Gmina Świnna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany
obejmujący działki położone w Pewli Małej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 12 lipca 2024 r.

L.p.	nieruchomość z oznaczeniem KW	Położenie nierucho- mości	oznaczenie geodezyjne nierucho- mości	powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	wartości nieruchomości w zł	sposób rozliczenia
1.	KW nr BB1Z/00159720/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	Obręb: Pewel Mała	Działka Nr: 1) 1284/6 2) 1284/7 3) 1284/8 4) 1284/9 5) 1284/10 6) 1284/11 7) 1284/12 8) 1284/13	0,0031 ha 0,0115 ha 0,0106 ha 0,0023 ha 0,0086 ha 0,0082 ha 0,0077 ha 0,0033 ha	Działki niezabudowane, położone w sąsiedztwie działek zabudowanych	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świnna działki położone w terenach oznaczonych symbolami: D-1.ML 02 – tereny rekreacji indywidualnej oraz D-10.KDD 28 – tereny dróg publicznych – dojazdowych	1) 2 060,00 2) 7 640,00 3) 7 040,00 4) 1 530,00 5) 5 710,00 6) 5 440,00 7) 5 110,00 8) 2 190,00	Zamiana działek stanowiących własność Gminy Świnna na działki stanowiące własność osób fizycznych. Sposób rozliczenia – protokół z rokowań.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 .
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.
Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Świnna
mgr Wojciech Urbański