

OPINIA Nr: BEL-492/2024

z dnia: 2024/05/31

Rzecznawca : dr hab. inż. Krzysztof Parczewski

Zleceniodawca: Urząd Gminy w Świnnej

Adres: ul. Wspólna 13, 34-331 Świnna

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

### PODSTAWA OPINII

Zlecenie telefoniczne

Uwagi:

- ▲ Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do innego celu.
- ▲ Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne).
- ▲ Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
- ▲ Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- ▲ Nie weryfikowano odczytanego stanu licznika z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
- ▲ Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- ▲ Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- ▲ Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie, bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści publikacji.
- ▲ Nie badano tytułu użytkowania ani własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych. Nie badano również poprawności zainstalowania tabliczki znamionowej i numerów identyfikacyjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych tam podanych.

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2024

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2006

Model: Almera 1.5 MR'03 E3

Wersja: Visia

Nr rejestracyjny: SZY 3F70

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SJNFAAN16U2688242

Nr INFO-EKSPERT	025-01104
Data pierwszej rejestracji	2007/04/24
Wskazanie drogomierza	180148 km
Okres eksploatacji pojazdu (07/04/24-24/05/31)	205 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	granatowy 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie typu	N16
Dop. masa całkowita	1710 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	QG15
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika	1497 ccm / 72kW (98KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.12-2007.02)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	10	Szyby przednie regulowane elektrycznie
2	Immobilizer	11	Światło dodatkowe STOP
3	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	12	Tapicerka tekstylna
4	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	13	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
5	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa z kontrolą napięcia	14	Wspomaganie układu kierowniczego
6	Siatka mocująca bagaż	15	Zagłówki na wszystkich miejscach
7	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie	16	Zamek centralny zdalnie sterowany
8	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł	17	Zderzaki w kolorze nadwozia
9	Szyba tylna ogrzewana	18	Zegar cyfrowy
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	ABS + EBD + system wspomagania nagłego hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System wspomagania nagłego hamowania System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD		
2	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera		
3	Tarcze kół stalowe 15" opony 185/65 Tarcze kół stalowe 15" Opony 185/65 R15		

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Czujniki parkowania - tył	87
2	Radioodtwarzacz	98
3	Tarcze kół aluminiowe 15" "Apollo"	201

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

W wyniku oględzin pojazdu stwierdzono następujący stan techniczny:

1. Pokrywa tylna - wgłębiona,
2. Drzwi tylne lewe - wgłębione,
3. Wykładzina tapicerska drzwi przednich, lewych - odbarwiona,
4. Ściana boczna lewa - korozja przy rynience dachu,
5. Lusterko lewe - porysowane,

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (216 mies.)	8 100 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	386 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	344 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 11 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

## KOREKTA ZA PRZEBIEG .....

654 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 226 500 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 46 352 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 7,42%.

## KOREKTY RÓŻNE .....

- 1 424 PLN

## W tym:

Szczególny charakter eksploatacji

[%] Wart. [PLN]

-5,0 - 474

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, dojazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób.

Samochód służbowy

Konieczne naprawy pojazdu

-10,0 - 950

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**8100 PLN**

(słownie: osiem tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 1514,63 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

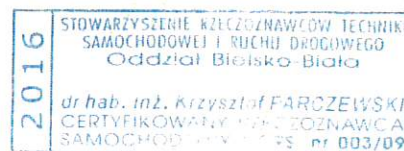
**W przypadku konieczności szybkiej sprzedaży pojazdu, cenę wywoławczą można obniżyć o 20%.**

Wycenę sporządził:

**RZECZOZNAWCY**  
Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego  
"EKSPERT" Sp. z o.o.  
ul. Ogrodowa 13, tel. 33 812 52 11  
43-300 BIELSKO-BIAŁA  
NIP 547-004-67-23 / 1 /

Rzecznik certyfikowany  
(Cert. 003/00, RS000132)

dr hab.inż. Krzysztof Parczewski





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: BEL-492/2024

z dnia: 2024/05/31

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] V-2024

Marka: NISSAN

Model: Almera 1.5 MR'03 E3

Wersja: Visia

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2006

Nr rejestracyjny: SZY 3F70



IMG\_8219



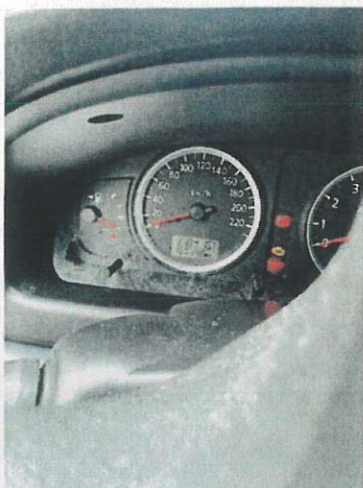
IMG\_8220



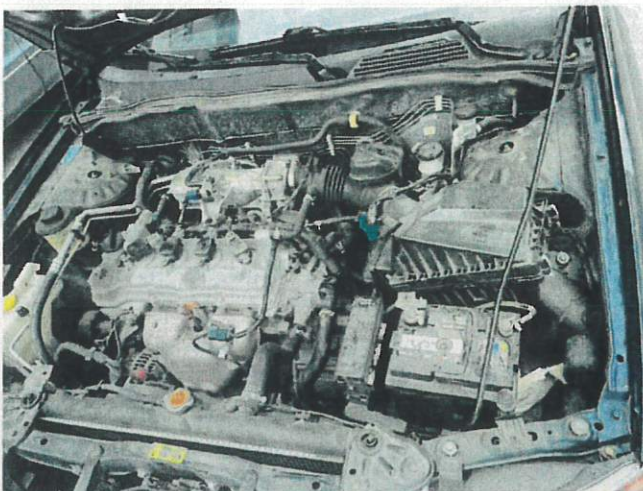
IMG\_8221



IMG\_8218



IMG\_8233



IMG\_8228





IMG\_8226



IMG\_8227



IMG\_8231



IMG\_8239

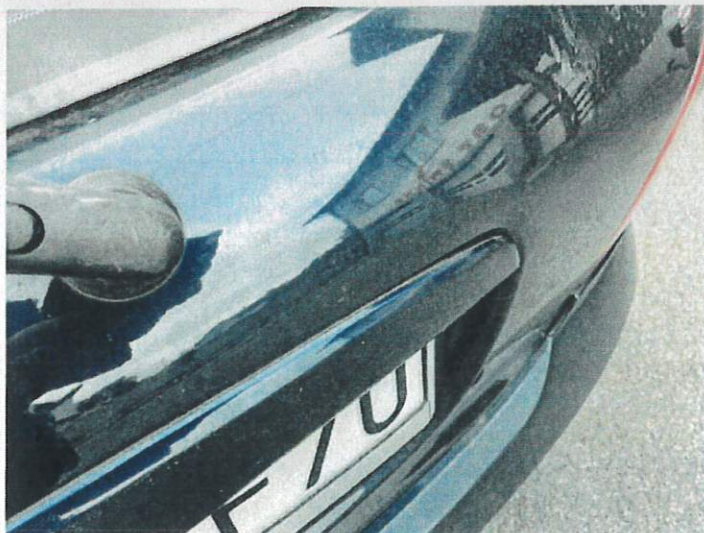


IMG\_8234

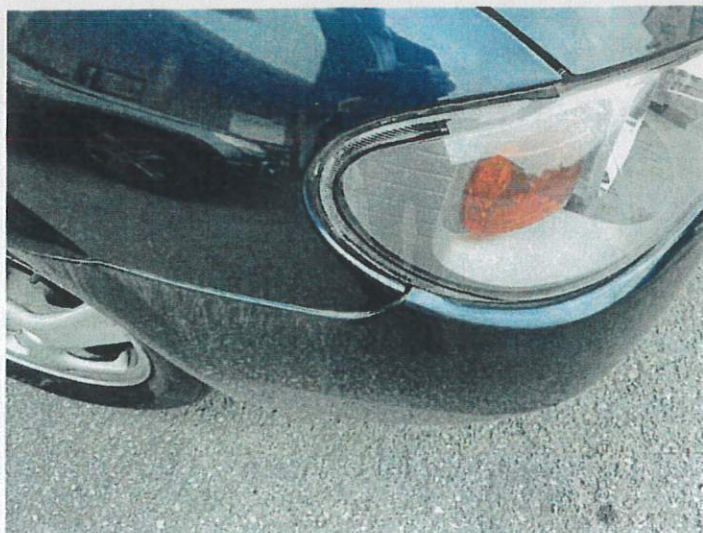


IMG\_8240

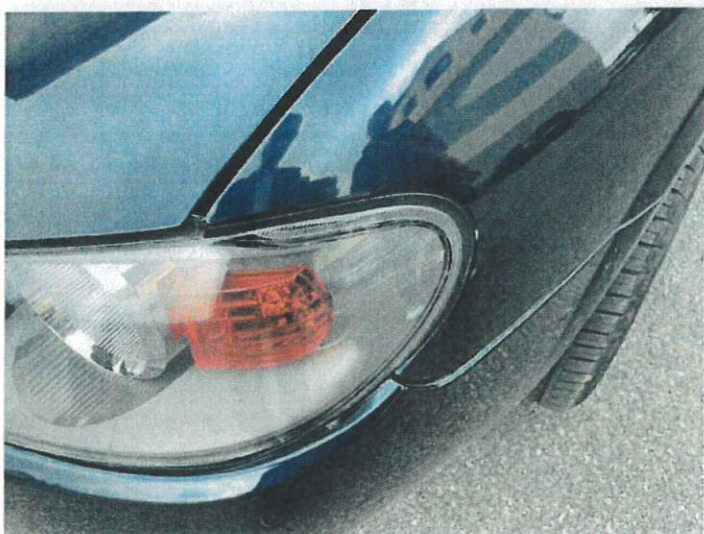




IMG\_8242



IMG\_8243



IMG\_8244



IMG\_8245



IMG\_8246



IMG\_8247